



Pioneer Valley  
**Habitat**  
for Humanity®



### PARTNER FAMILY INFORMATION SESSIONS

All info session locations are handicap accessible and translation is available on request

#### **Amherst Jones Library**

43 Amity St, Amherst, MA 01002

**Sunday Jan 22<sup>nd</sup> at 2pm**

#### **Amherst Jones Library**

43 Amity St, Amherst, MA 01002

**Thursday Feb 9<sup>th</sup> at 6pm**

## **Two Affordable Homeownership Opportunities!**

Two 3 bed and 1.5 bath attached units on North Pleasant St in Amherst

**APPLICATION DEADLINE: February 22, 2017**

Applications are available at the Jones Library, Amherst Town Hall, the Pioneer Valley Habitat for Humanity office and can be downloaded and printed out from [www.pvhabitat.org](http://www.pvhabitat.org)

The maximum sale price for the home is **\$139,900**, with the final price and mortgage term set to ensure the selected family's housing costs do not exceed 30% of their total income. Initial monthly payments for your mortgage principal, interest, taxes and insurance may range from \$700-\$1,100. Monthly payments will vary depending on the length of the mortgage, final sale price of the home, property taxes charged by the town and the price of homeowners insurance.

Family Size	Minimum Income	Maximum Income
1 person	\$30,000	\$34,980
2 people	\$30,000	\$39,960
3 people	\$30,000	\$44,940
4 people	\$30,000	\$49,920
5 people	\$30,000	\$53,940

**A Habitat Partnership may be the solution for your household, if you are:**

1. **Willing to complete the required "sweat equity" on your home and other Habitat Projects;**
2. **Able to make affordable mortgage payments;**
3. **Income eligible, a first time home buyer (some exceptions apply - call for info) and have a demonstrated housing need.**

Pioneer Valley Habitat for Humanity  
PO Box 60642 | 140 Pine Street #9 Florence, MA 01062  
(413) 586-5430 | [www.pvhabitat.org](http://www.pvhabitat.org)

*Habitat is also  
building in Greenfield!  
Check our website for  
more info.*





Pioneer Valley  
**Habitat**  
for Humanity®



IGUALDAD DE OPORTUNIDADES  
DE VIVIENDA



AMHERST COMMUNITY LAND TRUST



## **SESIONES INFORMATIVAS PARA FAMILIAS**

TODAS LAS SESIONES SERÁN ACCESIBLES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD  
Y TRADUCCIÓN ESTARÁ DISPONIBLE

### **La Biblioteca Jones de Amherst.**

43 Amity St, Amherst, MA 01002

**domingo, 22 de enero**  
**a las 2:00 pm**

**jueves, 9 de febrero**  
**a las 6:00 pm**

## **2 Oportunidades para Poseer Viviendas a Precio Razonable!**

**Dos casas con 3 dormitorios y 1.5 baños en la calle N. Pleasant, Amherst.**

## **ÚLTIMO DÍA PARA ENTREGAR LA SOLICITUD: 22 de febrero de 2017**

Solicitudes disponibles en la Biblioteca Jones, en la Alcaldía de Amherst, en la oficina de Pioneer Valley Habitat for Humanity o se puede obtener e imprimir de [www.pvhabitat.org](http://www.pvhabitat.org)

El precio máximo de la casa es \$139,900, con el precio final y los términos de la hipoteca establecidos para asegurar que los costos de vivienda de la familia seleccionada no excedan 30% de su ingreso total. Los pagos mensuales serán entre \$700 y \$1,100, incluyendo la hipoteca principal, interés, impuestos, y seguro. Los pagos mensuales también varían dependiendo del largo de la hipoteca, precio final de la vivienda, los impuestos del pueblo y el seguro de la propiedad.

Tamaño de familia	Ingreso mínimo	Ingreso máximo
1 persona	\$30,000	\$34,980
2 personas	\$30,000	\$39,960
3 personas	\$30,000	\$44,940
4 personas	\$30,000	\$49,920
5 personas	\$30,000	\$53,940

### **Una asociación con Habitat podría ser la solución para su familia, si Ud.:**

- 1. Esta dispuesto a poner "la mano de obra" en su casa o en otro proyecto de Habitat;**
- 2. Puede hacer los pagos mensuales;**
- 3. Tiene un ingreso que califica, es la primera vez que compra casa (puede haber algunas excepciones, llamar para mayor información) y ha demostrado necesitar vivienda.**

**Pioneer Valley Habitat for Humanity**  
**PO Box 60642 | 140 Pine Street #9 Florence, MA 01062**  
**(413) 586-5430 | [www.pvhabitat.org](http://www.pvhabitat.org)**

*Habitat también está  
construyendo en Greenfield!  
Mire nuestro sitio web para  
más información.*



IGUALDAD DE OPORTUNIDADES  
DE VIVIENDA